|  |
| --- |
| **Основные обязательные документы участников сделки (Заемщика и созаемщиков/залогодателей)** |
| * Согласие на обработку персональных данных, подписанное заемщиком (и созаемщиком при наличии) * Анкета-заявление на кредит (заполненное в электронном виде на каждого участника сделки) * Паспорта всех участников сделки (все развороты) * СНИЛС всех участников сделки * Свидетельство о заключении/расторжении брака (предоставляется до сделки) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Требования к комплекту документов, подтверждающих доход и трудоустройство** | | |
| **Смарт** | **Драйв** | **Хит** |
| **Официальный найм и СБ доля менее 25%:** | 1. **Найм:** | **Найм, ИП, Собственник бизнеса:** |
| * 2-НДФЛ на минимальную сумму * Справка по форме банка на фактическую сумму дохода (на момент рассмотрения допустимо предоставление справки о фактической сумме дохода на бланке организации, либо другого Банка) * Заверенная копия ТК (*если заемщик сотрудник МВД, то он предоставляет справку о прохождении службы, при условии отсутствия возможности предоставить ТК*)   От работы по совместительству:   * 2-НДФЛ на минимальную сумму * Справка по форме банка на фактическую сумму дохода (на момент рассмотрения допустимо предоставление справки о фактической сумме дохода на бланке организации, либо другого Банка) * Заверенная копия ТД | * Справка по форме банка о доходе | * Не предоставляются документы по трудовой деятельности |
| 1. **Индивидуальный Предприниматель:** |
| * Декларация/Патент - за последний отчетный год * Справка по форме банка о доходе * Выписка по счету/Управленческая отчетность (по запросу аналитика, либо при сумме кредита свыше 2/3/4 000 000р. – в зависимости от региона) |
| 1. **Собственник бизнеса доля 25% и выше:** |
| * Бух.баланс + отчет о прибылях и убытках/Декларация * Справка по форме банка о доходе * Выписка по счету/Управленческая отчетность (по запросу аналитика, либо при сумме кредита свыше 2/3/4 000 000р. – в зависимости от региона) |
| **Дополнительный доход от сдачи в аренду движимого/недвижимого имущества:**   * Зарегистрированный договор аренды в УФРС * Декларация/Выписка по счету с назначением платежа * Документ подтверждающий право собственности на сдаваемое имущество   Дополнительный доход пенсия:   * Справка из ПФР | **Дополнительный доход от сдачи в аренду движимого/недвижимого имущества:**   * Договор аренды * Документ подтверждающий право собственности на сдаваемое имущество   Дополнительный доход пенсия:   * Справка из ПФР | |

**По типу дохода БРИДЖ применяется любой комплект документов по трудовой деятельности. Но, необходимо подкреплять заявку дополнительными документами, например, активами (без обременения)/ выписками по счетам.**

|  |
| --- |
| **Основные обязательные документы по объекту недвижимости (залогу)** |
| * Документы о праве собственности (Свидетельство о праве собственности на квартиру /Выписка из ЕГРП /Выписка из ЕГРН); * Документы основания права собственности (ДКП, ДДУ, Договор дарения, Договор Передачи и т.д.); * Экспликация и поэтажный план квартиры, либо технический паспорт\*; * Выписку из домовой книги/Справку о зарегистрированных лицах в квартире (срок действия 1 месяц); * Справку об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (срок действия 1 месяц); * Отчет об оценке (необходимо заказать у аккредитованной Банком оценочной компании – список направляется вместе с решением о платежеспособности); * Анкету на страхование, заполненную на компьютере (анкета направляется вместе с решением о платежеспособности);   \* *комментарии к пункту №3:*  *В случае отсутствия документов БТИ, быстро и бесплатно их можно получить у Управляющей компании:*   * *Для этого необходимо запросить у Управляющей Компании, читаемые копии Технического Паспорта здания:* * *Копию титульной страницы Технического Паспорта здания;* * *Копию прошивки документа (если отсутствует, то страниц с печатями кадастрового инженера);* * *Копию страницы поэтажного плана, где расположена Ваша квартира;* * *Копия страницы экспликации, где расположена Ваша квартира;* * *Если в Техническом Паспорте указан строительный адрес, то дополнительно необходимо запросить копию Постановления о присвоении адреса;* |

***Обращаем Ваше внимание, что Компанией/Банком могут быть запрошены дополнительные документы.***